

## Přenechání zavedeného barber shopu



Alexandre Maarfia  
**+420 608 764 975**  
 m.alexandre@seznam.cz

**34.000 ,-**  
 za měsíc

GLADIATOR Real Estate vám exkluzivně nabízí přenechání zavedeného barber shopu Bart v atraktivní lokalitě Vršovice, Praha. Nebytový prostor o celkové výměře 87 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí s přímým vstupem z ulice a výlohami do ulice Krymská. Prostor je plně vybavený a aktuálně v provozu, připravený k okamžitému převzetí bez nutnosti dalších investic. Měsíční nájemné činí 34.000 Kč, zálohy na služby 2.500 Kč/měsíc (bez elektřiny a plynu, které si nájemce převádí na sebe). Součástí přenechání je kompletní vybavení provozovny. Předmětem odstupného je výhradně nájemní právo k prostoru a jeho vybavení; personál není součástí přenechání. Salon má stabilní klientelu a velmi dobré hodnocení, což představuje ideální příležitost pro pokračování v úspěšném podnikání. Přenechání probíhá formou odstupného. Více informací na vyžádání. Provize realitní kanceláře činí 2 měsíční nájmy + DPH.

<b>Ulice:</b>	Košická	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Obchodní prostor
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobry	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

